



# Hồ Sơ PCCC: Cập Nhật Pháp Lý & Hướng Dẫn Tuân Thủ 2025

Thấu hiểu Nghị định 105/2025/NĐ-CP và giải pháp toàn diện cho doanh nghiệp.

---

PCCC Duy An - Uy tín, Chuyên nghiệp, Tận tâm.

# PCCC Không Còn Là Hình Thức – Đó Là Nghĩa Vụ Bất Buộc

**01/07/2025**

Hiệu lực Nghị định 105/2025/NĐ-CP

## Tư duy cũ (Old Mindset)



- Thủ tục hình thức
- Tự nguyện
- Mang tính đối phó

## Thực tế mới (New Reality)

- Nghĩa vụ pháp lý bắt buộc
- Siết chặt quản lý
- Kiểm tra nghiêm ngặt



**Việc lập hồ sơ quản lý PCCC đã trở thành điều kiện tiên quyết đối với phần lớn doanh nghiệp, cơ sở sản xuất – kinh doanh và chủ đầu tư.**

# Rủi Ro Của Việc Không Tuân Thủ: Hơn Cả Tiền Phạt

## Pháp lý



## Pháp lý

Xử phạt hành chính từ 2.000.000đ – 5.000.000đ (theo quy định hiện hành).

## Vận hành



## Vận hành

Nguy cơ bị **ĐÌNH CHỈ HOẠT ĐỘNG**, ảnh hưởng trực tiếp đến sản xuất và uy tín doanh nghiệp.

## An toàn



## An toàn

Thiếu quy trình xử lý dẫn đến thiệt hại về người và tài sản khi có sự cố.

**Hồ sơ PCCC không chỉ là giấy tờ, đó là bảo hiểm cho sự liên tục của doanh nghiệp.**

# Phạm Vi Mở Rộng: 34 Loại Hình Cơ Sở Thuộc Diện Quản Lý

Theo Phụ lục I - Nghị định 105/2025/NĐ-CP



## Lưu trú & Nhà ở

Chung cư, Ký túc xá,  
Khách sạn,  
Nhà trọ.



## Giáo dục & Y tế

Trường học (các cấp),  
Bệnh viện,  
Phòng khám.



## Văn hóa & Giải trí

Rạp chiếu phim,  
Karaoke, Vũ trường,  
Bar, Thẩm mỹ viện.

## Thương mại & Công nghiệp

TTTM, Chợ, Siêu thị,  
Nhà máy điện, Kho bãi,  
Cửa hàng xăng dầu.



# Những Đối Tượng Dễ Bị "Bỏ Sốt"



## Kinh doanh ăn uống (F&B)

Diện tích kinh doanh từ  $100\text{m}^2$  hoặc khối tích từ  $500\text{m}^3$  trở lên.



## Văn phòng làm việc

Trụ sở cơ quan nhà nước, văn phòng doanh nghiệp.



## Nhà ở kết hợp kinh doanh

Diện tích sàn kinh doanh  $\geq 50\text{m}^2$  (Thuộc diện quản lý).  
 $\geq 200\text{m}^2$  (Bắt buộc mua bảo hiểm cháy nổ)

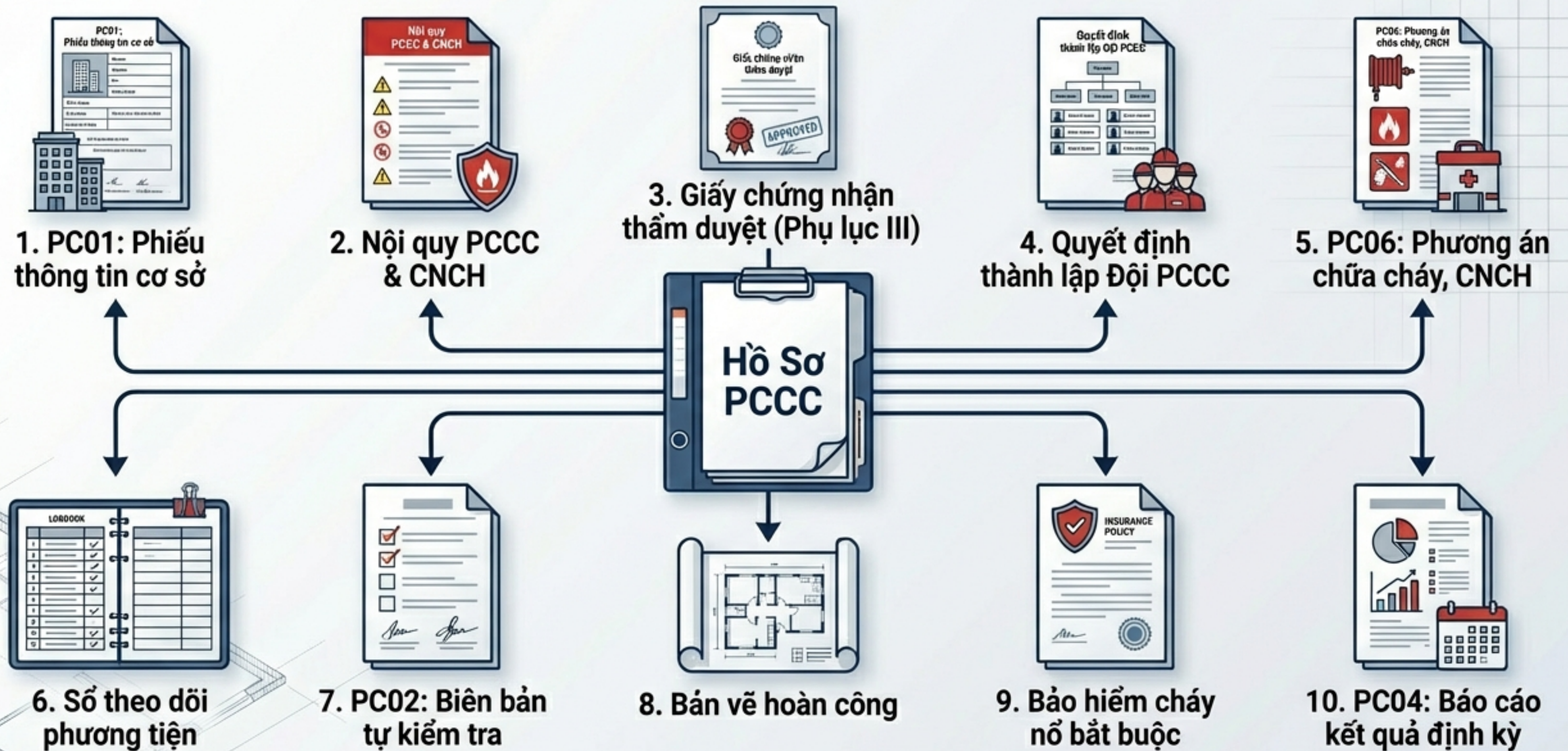
***Nghị định 105 không chừa lại các mô hình kinh doanh nhỏ lẻ.***

# Cải Tạo & Thay Đổi Công Năng: Khi Nào Cần Làm Lại Hồ Sơ?



*Cơ quan thẩm quyền sẽ thẩm định trong phạm vi phần cải tạo hoặc điều chỉnh.*

# Giải Phẫu Một Bộ Hồ Sơ PCCC Chuẩn (10 Thành Phần)



Đảm bảo tuân thủ đầy đủ các quy định pháp luật về PCCC để hoạt động an toàn và hợp pháp.



# Hồ Sơ Kỹ Thuật: Rào Cản Chuyên Môn



## Thẩm duyệt thiết kế

Bắt buộc đối với công trình thuộc Phụ lục III.



## Bản vẽ hoàn công

Tài liệu kỹ thuật xác định vị trí thiết bị thi công thực tế (cần thiết khi cải tạo).



## Bảo hiểm cháy nổ (Phụ lục VII)

Bắt buộc đối với các cơ sở có nguy hiểm về cháy, nổ.

### Insight:

Thiếu bản vẽ hoàn công là lỗi phổ biến nhất khiến doanh nghiệp thất bại trong các đợt kiểm tra.

# Tại Sao Doanh Nghiệp Tự Làm Thường Gặp Rủi Ro?



## Insight:

Rủi ro lớn nhất là các lỗi không thể nhìn thấy ngay, dẫn hậu quả pháp lý và tài chính nghiêm trọng khi bị kiểm tra.

**Safety Red**

# Thách Thức Số Hóa: Lộ Trình Đến 2027



Số hóa hồ sơ trên  
Cơ sở dữ liệu PCCC  
toàn quốc.

**Hiện Tại**



**Deadline 01/07/2027**

Bắt buộc kết nối thiết bị  
truyền tin báo cháy với  
cơ quan chức năng.

Việc chậm cập nhật công nghệ và quy định mới sẽ dẫn đến việc  
hệ thống PCCC bị coi là lỗi thời và không đạt chuẩn.

# PCCC Duy An: Giải Pháp Trọn Gói – An Tâm Tuyệt Đối



**Thành lập:** 2021

**Kinh nghiệm:** Khẳng định vị thế qua hàng loạt dự án lớn tại Hà Nội và các tỉnh lân cận.

*“Đồng hành cùng chủ đầu tư từ khâu khảo sát đến khi nghiệm thu hoàn tất.”*



# Hệ Sinh Thái Dịch Vụ Toàn Diện



# Vì Sao Chọn PCCC Duy An?



## Uy Tín

Đội ngũ chuyên gia giàu kinh nghiệm, xử lý hồ sơ chính xác.



## Chuyên Nghiệp

Cập nhật luật nhanh nhất, tư vấn giải pháp tiết kiệm chi phí, tránh lãng phí.



## Tận Tâm

Hỗ trợ trọn gói, cam kết không phát sinh rủi ro pháp lý về sau.



# Đừng Đợi Đến Khi Bị Phạt – Hãy Bảo Vệ Doanh Nghiệp Ngay Hôm Nay

Để Duy An giúp bạn xử lý mọi thủ tục PCCC nhanh chóng và chính xác.



**Hotline:** 091 2211 084 – 0979 472 042

**Email:** [duyan.fire@gmail.com](mailto:duyan.fire@gmail.com)

**Website:** [www.duyanpccc.com](http://www.duyanpccc.com)

**Địa chỉ:** Số 18, LK14 KĐT Xa La,  
Phường Hà Đông, Hà Nội.

**Duy An – Đồng hành cùng sự an toàn và thịnh vượng của doanh nghiệp!**